

**Протокол б/н
Внеочередного общего собрания членов правления
Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба Воронова»**

Дата проведения собрания: 11 мая 2019 года

Место проведения собрания: Административное здание в ДНП «Усадьба Воронова».

Время регистрации участников собрания: 11 час. 45 мин.

Время начала проведения собрания: 12 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 15 час. 30 мин.

Присутствовали члены правления Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба Воронова» (далее – «ДНП»):

1. Цеханов В.В.
2. Сошенко В.В.
3. Ишова Л.И.
4. Никкель М.Н.
5. Сахаров С. А.
6. Кузьмичева Е.В.
7. Волкова Ю.С.
8. Терентьев С.П.

Присутствовало 8 (восемь) членов правления ДНП.

Присутствовало 100% (сто) процентов членов правления ДНП.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Утверждение списка должников, попадающих под отключение электричества.
3. Утверждение формы уведомления об отключении электричества. Форма уведомления.
4. Обсуждение сметы на 2019-2020 г.г. и контрагентов.
5. Утверждение повестки дня Очередного общего собрания членов ДНП «Усадьба Воронова».
6. Утверждение даты, времени и места проведения Очередного общего собрания членов ДНП «Усадьба Воронова».
7. Рассмотрение заявлений, направленных членами ДНП в Правление.
8. Работа с дебиторской задолженностью. Рассмотреть возможность привлечения юриста для работы с дебиторской задолженностью. Проведение работы с дебиторской задолженностью членами Правления.
9. Развитие инфраструктуры поселка.
10. Обсуждение проекта нового Устава и комментарии к нему.
11. Обсуждение возможности голосования за смету в виде бюллетеня, предварительно выложив бюллетень на сайт и доску объявлений за 14 дней до начала собрания, для осуществления подсчета голосов по данному вопросу по бюллетеням.

По первому вопросу слушали:

Цеханова В.В. с предложением избрать Председателем собрания Цеханова В.В., а секретарем собрания Никкель М.Н., возложить обязанность за подсчет голосов на секретаря собрания Никкель М.Н.

Выступила - Кузьмичева Е.В.: Предлагаю секретарем Волкову Ю.С.

По первому вопросу голосовали:

Цеханов В.В.: Голосуем за кандидатуру секретаря собрания членов Правления Никкель М.Н.

«За» – 4

«Против» – 4

«Воздержались» - 0.

Голосуем за кандидатуру секретаря собрания членов Правления Волкову Ю.С.

«За» - 4

«Против» – 4

«Воздержались» – 0.

На основании ФЗ 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 - № 217-ФЗ пользуясь правом решающего голоса назначаю секретарем собрания членов Правления Никкель М.Н. также возложить на нее подсчет голосов.

По первому вопросу решили: Избрать председателем собрания Цеханова В.В., секретарем собрания Никкель М.Н., подсчет голосов осуществляет секретарь собрания.

По второму вопросу слушали:

Цеханова В.В. на собрании членов Правления от 04.04.2019г. было принято решение об отключении электричества должникам. Так как оплата внутрипоселкового электричества, за административное здание, работа ворот заложены в оплату инфраструктуры, предлагаю отключать членов ДНП, которые имеют задолженность и по инфраструктуре. Предлагаю отдельными списками проголосовать за список должников по инфраструктуре и электричеству. Есть замечания?

Выступила - Кузьмичева Е.В.: По Постановлению Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 02.03.2019) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии" (далее – «**Постановление**»)) мы не можем отключать, так как члены ДНП оплачивают внутрипоселковое электричество отдельным платежом. Бухгалтерия не правильно разносит. Голосовать за это я не буду. Акты сверки не сделаны. Я считаю незаконно отключать, а мы можем только ограничить поставку электричества.

Выступил - Терентьев С.П.: Считаю, мы можем только ограничить подачу электричества. Существует такая система.

Выступил - Цеханов В.В.: Эту систему можно установить, но это дополнительные расходы для членов ДНП.

Список членов ДНП злостных должников: За – Гончар, 66 – Отгулева, 97а – Собайкина, 151 – Тепикин, 181 – Нуждина.

Итоговая формулировка: Ведение претензионной работы (составление актов сверок, уведомление об отключении) с дальнейшим ограничением подачи электричества. Утвердить список должников, превышающих сумму долга за инфраструктуру 10 000 (Десять тысяч рублей) 00 копеек.

Также предложено вести претензионную работу по должникам за инфраструктуру.

По второму вопросу голосовали:

«За» – 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0.

По второму вопросу решили:

Вести претензионную работу (составление актов сверок, уведомление об отключении) с дальнейшим ограничением подачи электричества должникам за инфраструктуру. Утвердить список должников, превышающих сумму долга за инфраструктуру 10 000 (Десять тысяч рублей) 00 копеек.

По третьему вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В. Зачитал форму уведомления об отключении должников от электричества.

Выступила - Кузьмичева В.В.: Предлагаю поменять формулировку в уведомлении отключение на ограничение.

По третьему вопросу голосовали:

«За» – 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0.

По третьему вопросу решили:

Изменить формулировку в уведомлении по отключению электричества на ограничение в подаче электричества.

По четвертому вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В.: Обсуждение сметы на 2019-2020 г.г. и контрагентов.

Озвучивание сметы:

- Финансовые операции
- Заработная плата сотрудникам
- Налоги за з/п
- ООО «ВлКонсалтинг» оказание бухгалтерских услуг.
- Затраты на освещение ЗОПов
- Освещение общепоселковых территорий
- Аренда офиса
- Уборка территории поселка
- Налог УСН
- Земельный налог на ЗОПы и имущественный налог
- Обслуживание сайта
- Таксом
- Вывоз мусора
- Охрана
- Обслуживание КТПН
- Фонд обслуживания и ремонт дорог
- Обслуживание ГРП

Выступил - Терентьев С.П.: Предлагаю провести анкетирование, предложив несколько вариантов смет.

Выступил - Цеханов В.В.: Предлагаю прописать з/п юриста для проведения претензионной работы. Заложить в смету расходы по аудиторской проверке. Провести анкетирование по всей смете, выложив вариант на сайте, в чатах и на охране. Провести анкетирование с 15 мая по 22 мая 2019 года.

По четвертому вопросу голосовали:

«За» – 5

«Против» - 1

«Воздержались» - 2

По четвертому вопросу решили:

Провести анкетирование по всей смете, выложив вариант на сайте, в чатах и на охране. Провести анкетирование с 15 мая по 22 мая 2019 года.

По пятому вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В. по утверждению повестки дня Очередного общего собрания членов ДНП «Усадьба Воронова». Повестка собрания была зачитана вслух. Принято решение голосовать по каждому вопросу повести дня отдельно.

1.	Выбор Председателя и секретаря собрания.	Голосование За – 8 Против -0 Воздержались -0 Вопрос включаем в повестку собрания
2.	Принятии граждан в члены ДНП. Оповестить о необходимости написания заявления о вступлении в члены ДНП.	Голосование За -8 Против -0 Воздержались -0 Вопрос включаем в повестку собрания
3.	Выход членов из ДНП. Если человек написал заявление о выходе из ДНП он автоматически лишается членства и права голоса.	Голосование За -8 Против -0 Воздержались -0 Вопрос включаем в повестку собрания
4.	Приведение Устава в соответствие в связи с вступлением в законную силу с 01 января 2019 года ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Есть мнения?	Голосование За - 4 Против -4 Воздержались -0 Правом решающего голоса принимаю решение о включении данного вопроса в повестку собрания.

	Выступила - Кузьмичева Е.В.: Я считаю что это преждевременно. С уставом нужно еще работать. Выступил - Сошенко В.: Предлагаю передать документы по Уставу юристу, чтобы он подготовил и отредактировал.	
5.	Выборы членов Правления ДНП (предварительно оповестить членов ДНП о необходимости написания заявления о желании выдвинуть свою кандидатуру).	Голосование За - 4 Против - 4 Воздержались - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
6.	Выборы Ревизоров ДНП из 3-х членов ДНП (предварительно оповестить членов ДНП о необходимости написания заявления о желании выдвинуть свою кандидатуру).	Голосование За - 8 Против - 0 Воздержались - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
7.	Охрана поселка и безопасность поселка. Охрана индивидуального имущества.	Голосование За - 8 Против - 0 Воздержались - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
8.	Развитие инфраструктуры поселка.	Голосование За - 5 Против - 0 Воздержались - 3 Вопрос включаем в повестку собрания
9.	Принятие сметы на 2019-2020 г.г.	Голосование За - 8 Против - 0 Воздержались - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
10.	Оплата за газификацию. Оплата за газификацию и заявление члена ДНП участок №17 Новичковой С.Г. вернуть взнос за газификацию. Предложено передать газопровод в Мособлгаз.	Голосование За - 6 Против - 1 Воздержались - 1 Вопрос включаем в повестку собрания
11.	Установка камер видеонаблюдения, обсуждение мест их установки и аккумулирование информации с них.	Голосование За - 8 Против - 0 Воздержались - 0 Вопрос включаем в повестку собрания
12.	Доклад ревизора о проведенной работе и ее принятие	Голосование За - 8

		Против – 0 Воздержались – 0 Вопрос включаем в повестку собрания
13.	Обсуждение вопроса о дебиторской задолженности.	Голосование За – 4 Против – 0 Воздержались – 4 Правом решающего голоса вопрос включаем в повестку собрания
14.	Поступил вопрос от Волковой Ю.С. о включении вопроса о переизбрании председателя правления.	Голосование За – 4 Против – 4 Воздержались – 0 Правом решающего голоса принимаю решение о не включении данного вопроса в повестку собрания. Данный вопрос в повестку собрания не включаем.
15.	Обсуждение вопроса о выборе способа подтверждения принятия решения Общего собрания членов для надлежащего оформления и подписания Протокола Общего собрания членов ДНП.	Голосуем За - 4 Против – 4 Воздержались - 0 Правом решающего голоса принимаю решение о включении данного вопроса в повестку собрания.

По шестому вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В. предлагается провести собрание 01 июня 2019 года в 12 час. 00 мин. Место проведения собрания: МО, Раменский район, с/п Новохаритоновское, на территории посекла «Усадьба Вороново».
Начало регистрации участников собрания членов ДНП в 10 час.30 мин.

По шестому вопросу голосовали:

«За» – 4
«Против» - 3
«Воздержались» - 1

По шестому вопросу решили: Назначить Очередное общее собрание членов ДНП «Усадьба Воронова» на 01 июня 2019 года в 12 час. 00 мин. Место проведения собрания: МО, Раменский район, с/п Новохаритоновское, на территории посекла «Усадьба Вороново».

Начало регистрации участников собрания членов ДНП в 10 час.30 мин.

По седьмому вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В. зачитал заявление Булышевой В.Н. уч.141. Просит выдать актуальное ТУ и паспорт на счетчик. Председатель собрания озвучил, что условия по договору по выдаче ТУ выполнены. Повторная выдача ТУ не возможна.

Заявление участка Прохорова Т.М. уч.2а без подписи. Не будет рассмотрено.
Заявление Прохоров О.В. уч.55 без подписи. Не будет рассмотрено.

Вопрос не требующий голосования.

По восьмому вопросу слушали: Цеханова В.В. о работе с дебиторской задолженностью. Рассмотреть возможность привлечения юриста для работы с дебиторской задолженностью. Проведение работы с дебиторской задолженностью членами Правления.

По данному вопросу не голосовали. Принято решение перенести данный вопрос на обсуждение на Внеочередное общее собрание членов ДНП.

По девятому вопросу слушали: Председателя собрания Цеханова В.В. по развитию инфраструктуры предложено сделать опрос анкетированием по всем инфраструктурным изменениям, выложив на сайте бланк и в чатах, получив обратную связь до 22 мая 2019 года.

Выступила - Кузьмичева Е.В.: провести анкетирование и осметить каждую статью.

Выступил - Терентьев С.П.: Предлагаю включить в данный список покупку маленьких футбольных ворот для маленьких детей.

Кто будет осуществлять опрос? Принято решение. Что подсчет голосов будет осуществлен Цехановым В.В., Морозовой А. (уч. 59).

По девятому вопросу голосовали:

«За» – 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По десятому вопросу слушали: Председателя собрания Цеханова В.В. опрос по новому Уставу вынесен на общее собрание. Комментарии присылаются на электронную почту Цеханова В.В.

Вопрос не требующий голосования.

По одиннадцатому вопросу слушали: Председателя собрания Цеханова В.В. обсуждение возможности голосования за смету в виде бюллетеня, предварительно выложив бюллетень на сайт и доску объявлений за 14 дней до начала собрания, для осуществления подсчета голосов по данному вопросу по бюллетеням.

По одиннадцатому вопросу голосовали:

«За» – 0

«Против» - 8

«Воздержались» - 0

По одиннадцатому вопросу решили:

Голосование по бюллетеням не будет.

Смета будет выложена заранее на сайте для информации.

Председатель собрания

/В.В. Цеханов/

Секретарь собрания

/М.Н. Никкель/

Иванов И.И.

прошито, пронумеровано
на 9 листах и
скреплено печатью

Иванов И.И.

